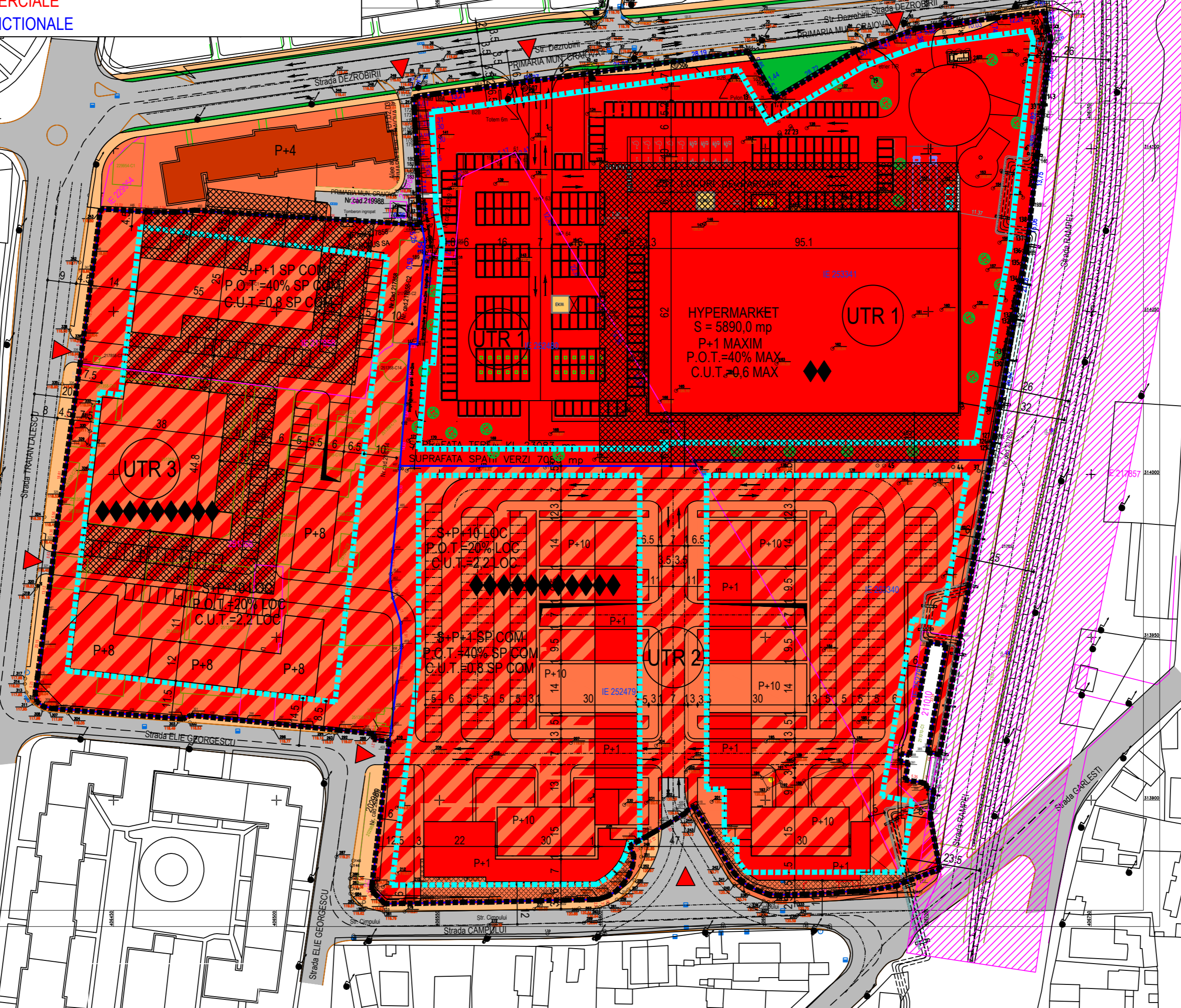




PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONFIGURARE URBANISTICA ZONA STR. DEZROBIRII - STR. RAMPEI -
STR. CIMPULUI - STR. TRAIAN LALESCU IN VEDERE CONSTRUIRII SPATII
COMERCIALE (HYPERMARKET) SI LOCUINTE COLECTIVE S+P+10 CU PARCARI
LA SUBSOL SI SPATII COMERCIALE
PLAN REGLEMENTARI FUNCTIONALE

- LEGENDA**
- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU S=61279 MP
 - LIMITA UTR-URI
 - ALINIAMENT CONSTRUIBIL
 - UTR1=23 056 MP**
 ZONA SPATII COMERCIALE (DOTARI DE INTERES PUBLIC SI GENERAL)
 REGIM P+1 MAXIM
 P.O.T.=40% MAXIM
 C.U.T.=0,6 MAXIM
 H MAXIM CLADIRE=20 M
 H MAXIM TOTEM=25M
 H MAXIM PILON=25 M
 - UTR2=22 127 mp**
 ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE (DOTARI DE INTERES PUBLIC SI GENERAL)
 ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 REGIM S+P+10 MAXIM
 P.O.T.=20% MAXIM
 C.U.T.=2,2 MAXIM
 H MAXIM CLADIRE=39 M
 ZONA SPATII COMERCIALE (DOTARI DE INTERES PUBLIC SI GENERAL)
 REGIM S+P+1 MAXIM
 P.O.T.=40% MAXIM
 C.U.T.=0,8 MAXIM
 H MAXIM SPATII COMERCIALE=12 M
 - UTR 3=16 096 mp**
 ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE (DOTARI DE INTERES PUBLIC SI GENERAL)
 ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 REGIM S+P+8 MAXIM
 P.O.T.=20% MAXIM
 C.U.T.=2,2 MAXIM
 H MAXIM CLADIRE=33 M
 ZONA SPATII COMERCIALE (DOTARI DE INTERES PUBLIC SI GENERAL)
 REGIM S+P+1 MAXIM
 P.O.T.=40% MAXIM
 C.U.T.=0,8 MAXIM
 H MAXIM SPATII COMERCIALE=12 M
 - ZONA SPATII COMERCIALE (DOTARI DE INTERES PUBLIC SI GENERAL)
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+4 EXISTENTA
 - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE CU PARCARI LA SUBSOL SI SPATII COMERCIALE (DOTARI DE INTERES PUBLIC SI GENERAL)
 - ZONA PROTECTIE SANITARA LA ZONA POSIBIL GENERATOARE DE DISCOMFOMFORT



Bilant teritorial (UTR 1) S = 23 056 mp

	Existent		Propus	
	Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
0 Suprafete functionale	0	0	9 222,0	40
1 Suprafata constructibil	0	0	9 290,0	40
2 Suprafete circulatii carosabile	0	0	400,0	1,7
3 Suprafete circulatii pietonale	0	0	4 144,0	18,3
4 Suprafete spatii verzi	0	0		
5 Total zona luata in studiu	23 056,00	100	23 056,00	100

Bilant teritorial (UTR 2) S = 22 127 mp

	Existent		Propus	
	Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
0 Suprafete functionale	0	0	8 850,0	40
1 Suprafata constructibil	0	0	8 688,0	39,3
2 Suprafete circulatii carosabile + parcar	0	0	2 130,0	9,6
3 Suprafete circulatii pietonale	0	0	2 459,0	11,1
4 Suprafete spatii verzi	0	0		
5 Total zona luata in studiu	22 127,00	100	22 127,00	100

Bilant teritorial (UTR 3) S = 16 096 mp

	Existent		Propus	
	Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
0 Suprafete functionale	0	0	6 438,0	40
1 Suprafata constructibil	7 210	45	4 000,0	25
2 Suprafete circulatii carosabile + parcar	6 836,0	43	1 200,0	7
3 Suprafete circulatii pietonale	850,0	5	4 458,0	28
4 Suprafete spatii verzi	1 200,0	7		
5 Total zona luata in studiu	16 096,00	100	16 096,00	100

Bilant teritorial general S = 61 279 mp

	Existent		Propus	
	Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
0 Suprafete functionale	0	0	24 510,0	40
1 Suprafata constructibil	6 438,0	10	21 978,0	36
2 Suprafete circulatii carosabile + parcar	7 243,0	11	3 730,0	6
3 Suprafete circulatii pietonale	1 617,0	3	11 061,0	18
4 Suprafete spatii verzi	798,0	1,3	0	0
5 Teren viran	45 183,0	74,7		
5 Total zona luata in studiu	61 279,00	100	61 279,00	100

Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data
S.C. CONSARH S.R.L.		J 16 - 3047 - 1993	Beneficiar: S.C. RODALI CARGO S.R.L. prin CONSTANTINESCU COSTINEL SI KAUFMANN ROMANIA S.C.S. prin ANGHELIANA IOAN-ALIN
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara: Titlu: Elaborare Plan Urbanistic de Zona
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu		1:1000 Reconfigurare urbana zona str. Dezrobirii - str. Rampei - str. Cimpului - str. Traian Lalescu in vederea construirii spatii comerciale (hypermarket) si locuinte colective S+P+10 cu parcar la subsol si spatii comerciale
Proiectat	Arh. Diaconescu M.		
Desenat	Vlad Mihai	Data: 2024	Titl. planşa: PLAN REGLEMENTARI FUNCTIONALE
			Proiect nr. 1931/2023
			Faza: P.U.Z.
			Planşa nr.: